

سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyah Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



اللغة العربية

ENGLISH LANGUAGE



سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyaq Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



نصمم - نطوّر - نلهم

نبذة عن الشركة

سياق التنمية للاستشارات الهندسية شركة رائدة في المملكة العربية السعودية تقدّم حلولاً معمارية وهندسية متكاملة تشمل التصميم، الإشراف الهندسي، إدارة المشاريع، التخطيط العمراني والتصميم الداخلي.

وبفضل ما نحظى به من ثقة في نطاقٍ واسع من القطاعات، نساند عملاءنا في إنجاز مشاريع ذات أهمية استراتيجية في مختلف أنحاء المملكة.

◆ حلول هندسية متكاملة ◆ مشاريع استراتيجية ◆ حضور على مستوى المملكة

شعارنا

نصمم، نطوّر، نلهم

تاريخنا

ومع. بدأت مسيرتنا في قطاع الاستشارات الهندسية منذ عام ٢٠٢٢، حيث انطلقنا برؤية واضحة لتقديم حلول هندسية مبتكرة وموثوقة تنامي خبراتنا وتراكم نجاحاتنا على مدار السنوات، جاء عام ٢٠٢٦ ليشكّل نقطة تحوّل محورية في مسيرتنا المهنية



2026

نقطة التحوّل

شركة سياق التنمية «تبلورت هويتنا المؤسسية لتتطوّل بهيكلها ونطاقها الجديدين» للاستشارات الهندسية



2022

الانطلاقة

انطلقنا برؤية واضحة لتقديم حلول هندسية مبتكرة وموثوقة، وبدأنا في بناء خبرة متراكمة رسّخت حضورنا في السوق

نفخر بمسيرتنا التي تشكّل الأساس المتين لعملياتنا اليوم، مستمرين في التزامنا الراسخ بتقديم أعلى معايير الجودة والتميّز الهندسي



من نحن

الرؤية والرسالة

◆ رؤيتنا

رؤيتنا أن نكون الشركة الرائدة في مجال الاستشارات الهندسية. ويكمن سرّ نجاحنا في تجاوز توقّعات عملائنا مع التركيز على الجودة والابتكار والسلامة، والمساهمة في تطوير البنية التحتية، وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا في جميع المشاريع التي نقوم بها.

◆ رسالتنا

تتمثّل رسالتنا في تقديم خدمات استثنائية لعملائنا في القطاعين العام والخاص، والإسهام في تطوير بنية تحتية معمارية وهندسية مستدامة تشمل المباني والمدن والمرافق.

نتبنّى نهجاً قوامه الابتكار والدقة المتناهية، يدعمه فريق من المهندسين والمختصين المتميّزين ممّن يمتلكون الخبرة الكفيلة بتحقيق أهدافنا المشتركة.

ما نؤمن به

قيمنا الجوهرية

الشفافية

نعمل كامتداد لفرق عملائنا.

المسؤولية

نتائج كفؤة ومستدامة.

السلامة

سلامة الإنسان مبدؤنا الأول.

الابتكار

أفكار وأدوات حديثة لكل تحدّ.

النزاهة

الصدق والشفافية والمسؤولية.

التميّز

أعلى معايير الجودة والدقة الفنية.

اعتماداتنا وعضوياتنا

نفخر بما حصلنا عليه من اعتمادات وتراخيص وعضويات تعكس التزامنا بأعلى معايير الجودة والاحترافية، وتشهد على امتثالنا الكامل للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.



قدراتنا

يبدأ كل مشروع باستراتيجية واضحة. توّفر استشاراتنا الهندسية التخطيط الاستراتيجي والتوجيه المتخصص في كل مرحلة، من دراسات الجدوى وإدارة المخاطر وهندسة القيمة، إلى تنسيق مختلف التخصصات تحت سقف واحد بما يكفل سير العمل بسلاسة وفي مواعيده وبأقل تكلفة.

يمتدّ فريقنا عبر العمارة، والهندسة المدنية والإنشائية، والأنظمة الكهروميكانيكية، والمساحة، لتقديم حلول موثوقة من الأساس حتى التسليم النهائي، بالاعتماد على أحدث البرامج والأدوات الهندسية المتخصصة.

أدواتنا وبرامجنا الهندسية





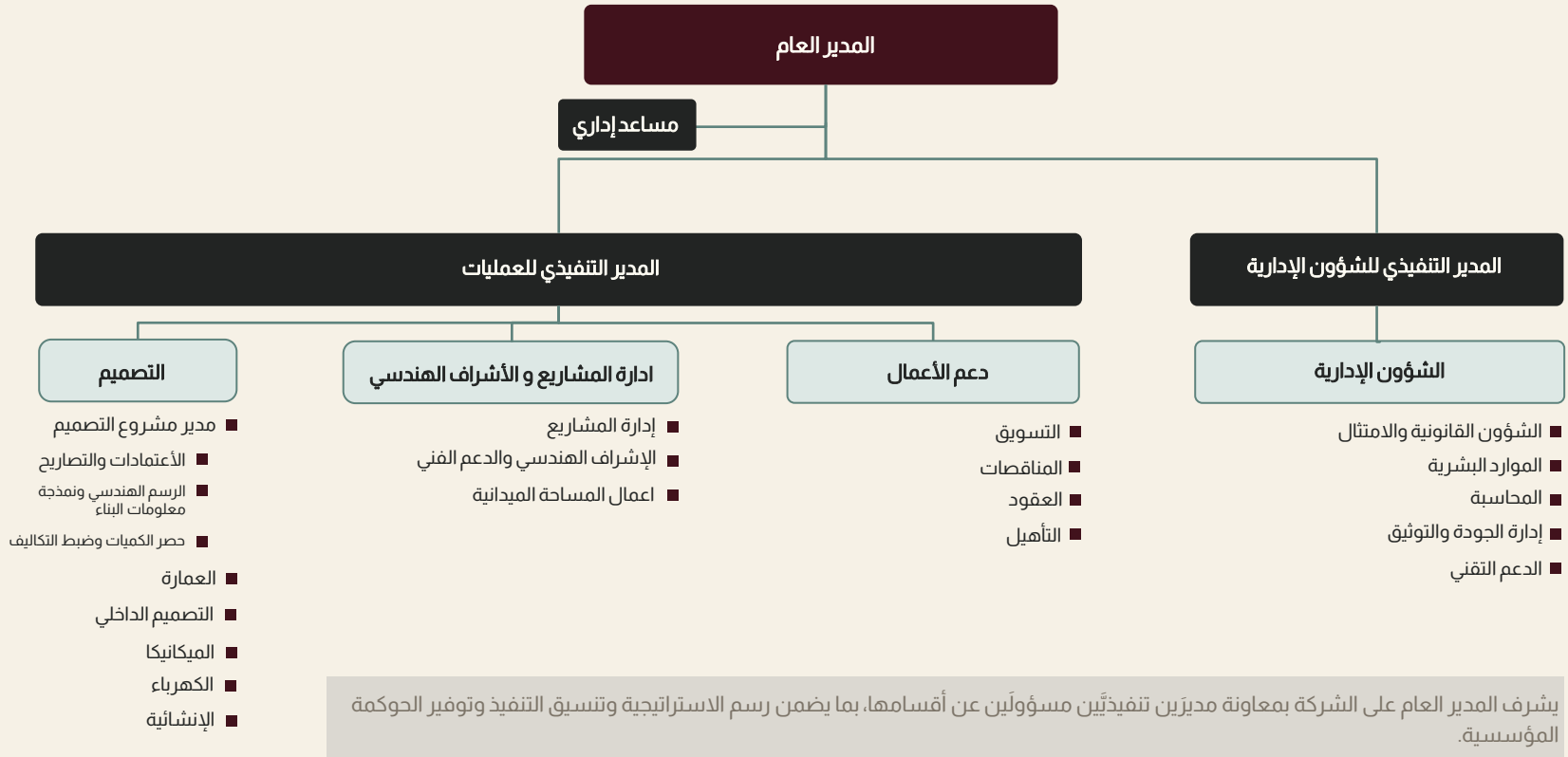








الهيكل التنظيمي





سياساتنا وميثاق سلوكنا

◆ إطار السياسات

تعتمد سياق التنمية سياسات مكتوبة تنظّم جودة العمل والامثال والصحة والسلامة والبيئة وأمن المعلومات وبيئة العمل. وترتكز هذه السياسات على شهادات آيزو 9001 للجودة و 14001 للبيئة و 45001 للصحة والسلامة المهنية. وتلتزم الشركة بتقديم خدمات تلبي متطلبات عملائها والمعايير التنظيمية، وبالحفاظ على سلامة العاملين في المكاتب والمواقع، وبالحدّ من الأثر البيئي في كل مشروع.

ما نلتزم به

ميثاق السلوك المهني

الصحة والسلامة

بيئة عمل آمنة في المكتب والموقع.

بيئة عمل قائمة على الاحترام

بيئة خالية من العنصرية والتمييز.

حقوق الإنسان والمساواة

تكافؤ الفرص على أساس الكفاءة والجدارة.

خصوصية البيانات والملكية الفكرية

سرية معلومات العملاء وبيانات المشاريع.

تضارب المصالح

تجنّب ما يخلّ بالحكم المهني والإفصاح عنه.

النزاهة المهنية

الصدق الفني والامثال للمعايير الهندسية.

أصول الشركة والإبلاغ عن المخالفات

استخدام مسؤول للموارد وإبلاغ أمن عن المخالفات.

التعامل العادل والامثال

منافسة نزيهة والتزام بالأنظمة واللوائح.

مكافحة الرشوة والفساد

حظر الرشوة والعمولات والممارسات الفاسدة.

الشركاء والتحالفات

نؤمن بأن أفضل المشاريع تُبنى على شراكاتٍ متينة. نعمل جنباً إلى جنب مع شبكةٍ موثوقة من الشركات المتخصصة وشركاء التحالفات، نجمع خبراتٍ يكمل بعضها بعضاً لتقديم حلولٍ متكاملة على أيّ نطاق.



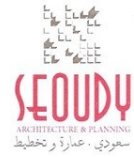
المكتب الاستشاري لتكنولوجيا (TESECO) الهندسة الصحية والبيئية

مكتبٌ متخصص في هندسة الأنظمة الصحية والبيئية، يوفر حلولاً تقنية مستدامة في مجالات المياه والصرف والبيئة.

دار الاستشارات الهندسية د.م. أحمد رافت أبو طيخ

(ECH) دار الاستشارات الهندسية

بيت خبرة في الاستشارات الهندسية المتكاملة، يقدم حلولاً تصميمية وإشرافية عبر مختلف التخصصات الهندسية.



سعودي للعمارة والتخطيط

مكتبٌ متخصص في التصميم المعماري والتخطيط العمراني، يجمع بين الرؤية التصميمية والخبرة التخطيطية في تطوير المشاريع والمخططات.



خدماتنا

ما الذي نقدّمه

في سياق التنمية، نحرص على تقديم خدماتٍ شاملة وعالية الجودة تلبي تطلّعات عملائنا. ويتولّى فريقنا الهندسي ذو الكفاءة العالية تنفيذ مشاريع هندسية متقدّمة تفي بمتطلباتهم، مع الالتزام بأرقى مستويات الخدمة من مرحلة التصميم حتى إنجاز المشروع وتشمل خدماتنا التخطيط والتصميم والإشراف الهندسي وإدارة المشاريع.

خدماتنا الهندسية والتصميمية



التخطيط العمراني

تصميم المدن وتخطيطها والعلاقات بين المباني والفراغات التي تتشكّل بينها، من إعداد الخطط الاستراتيجية للتنمية العمرانية ودراسات التخطيط الحضري، إلى المخططات المعمارية والبنية التحتية للمدن والبلدات والقرى.



التصميم المعماري

مبانٍ تجمع بين الجاذبية الجمالية والجودة الاقتصادية، تستجيب لمتطلبات العميل وطبيعة المحيط بمواد وأساليب بناء محلية، من اختيار الموقع وتخطيطه إلى النمذجة والإظهار ثلاثي الأبعاد ومخططات التنفيذ التفصيلية.



التصميم الداخلي والخارجي

تصاميم فريدة من مرحلة الفكرة حتى التسليم تواكب أحدث المنتجات والتقنيات، من تخطيط الفراغات وتوزيع الأثاث واختيار التشطيبات، إلى الإضاءة والمناظر والفراغات الخارجية والواجهات الموقرة للطاقة.



التصميم الهندسي

التحليل الإنشائي والتصميم: منظومة متكاملة تجمع الإنشائي والميكانيكي والكهربائي وهندسة الطرق والصناعية والقيمة، وتوزيع الطاقة والإضاءة، وتصميم NFPA الزلزالي، وأنظمة التكييف والسباكة والحماية من الحرائق وفق الكود السعودي و الطرق وأنظمة الصرف.

خدماتنا الفنية والإدارية



الهندسة المساحية

حسابات وأعمال ميدانية لتحديد مساحة الأرض وموقعها وأبعادها ورسم تضاريسها، مدعومة بنظم المعلومات الجغرافية، من المساحة الطبوغرافية وخدمات الصكوك وتقسيم العقارات، إلى تصحيح أوضاع المباني وتحديد الحدود بدقة.



إدارة المشاريع

تخطيط المشاريع وتنسيقها بنهج يناسب كل مشروع، وبصفتنا ممثلًا للمالك نضمن سير العمل بسلاسة وفي مواعيده وبأقل تكلفة، من التخطيط والجدولة وضبط الميزانية، إلى إدارة المخاطر ومراقبة الجودة والتقارير الدورية الشفافة.



الإشراف الفني على الموقع

فريق مؤهل يشرف على كل مرحلة من مراحل التنفيذ بخبرة تتجاوز خمسة وعشرين عاماً، من تنسيق أنشطة الموقع وضبط التكلفة والجدول الزمني، إلى ضمان توافق الأعمال مع التصميم المعتمد والامتثال للأكواد والمعايير الهندسية.



إدارة الرخص والشهادات

إنهاء إجراءات التراخيص والاعتمادات النظامية نيابةً عن العميل لدى الجهات المختصة، من رخص البناء والهدم والترميم والملاحق ونقل الملكية، إلى تراخيص التعديل وتجديد الرخص وإصدار شهادات الإشغال والامتثال.



أعمالنا

مشاريعنا

نماذج من مشاريعنا عبر القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، تعكس خبرتنا في تقديم حلولٍ هندسية وتصميمية متكاملة ترتقي بالبيئة العمرانية في مختلف أنحاء المملكة.

المشاريع السكنية

من الفلل الخاصة إلى المجمّعات السكنية، نصمّم مساكن تجمع بين الجمال والوظيفة والراحة.



المشاريع التجارية والصناعية

مبانٍ تجارية ومجمّعات ومنشآت صناعية مصمّمة لأعلى معايير الكفاءة والأداء.



التصميم المعماري والواجهات

فلل ومبانٍ سكنية بلغة معمارية معاصرة توازن بين الكتلة والمواد والضوء.



التصميم الداخلي

مساحات داخلية تُصمَّم بعناية في التفاصيل والخامات والإضاءة لتناسب أسلوب حياة أصحابها.





ما يميّزنا

لماذا سياق التنمية؟

يسهم اختيار الاستشاري الهندسي المناسب في تحديد نجاح المشروع قبل صبّ الأساس الأول بوقتٍ طويل. ونحن نجتمع بين الخبرة متعدّدة التخصصات والدقّة الفنية والالتزام الصادق بأهداف عملائنا، لنقدّم ما يتجاوز مجرد تصميم مطابق للمواصفات.

خبرة متكاملة تحت سقف واحد — يجمع فريقنا مختلف التخصصات الهندسية والتصميمية تحت مظلةٍ واحدة، بما يضمن اتساق الحلول وترابطها في مختلف مراحل المشروع.

كوادر مؤهلة وذات خبرة — مهندسون متميّزون ومديرو مشاريع معتمدون و بخبرة تمتدّ لعقود عبر نطاق واسع من القطاعات.

نتعامل مع كل مشروع كشراكة نُصغي عن قرب، ونمثّل مصالح عملائنا، ونقدّم حلولاً توازن بين الجودة والتكلفة والقيمة طويلة الأمد. وفوق ذلك، نُحَقِّل أنفسنا مسؤولية تلبية التوقعات في كل مشروع لنكسب الثقة الدائمة التي جعلتنا استشارياً مفضّلاً.

السجل التجاري، التراخيص والشهادات

سياق التنمية هي شركة مرخصة ومسجلة بالكامل لممارسة الاستشارات الهندسية في المملكة العربية السعودية. وسجلتنا وشهادتنا سارية وقابلة للتحقق عبر الجهات المُصدرة.



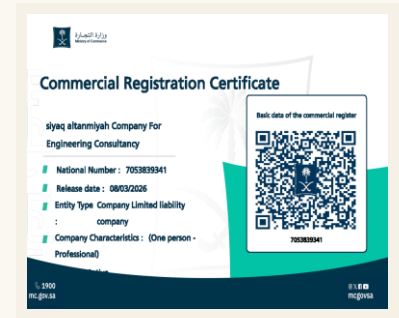
شهادة ضريبة القيمة المضافة



الهيئة السعودية للمهندسين



السجل التجاري - انجليزي



السجل التجاري - عربي



تسجيل جدير



شهادة منشآت



غرفة جدة



05 تواصل معنا

كيف تصل إلينا

اتصل بنا

+966125101144

البريد الإلكتروني

info@siyaq-ksa.com

الموقع الإلكتروني

www.siyaq-ksa.com

زورنا

3510 شارع حراء، حي المروة، جدة، المملكة العربية السعودية



سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyaq Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



نصمم - نطوّر - نلهم



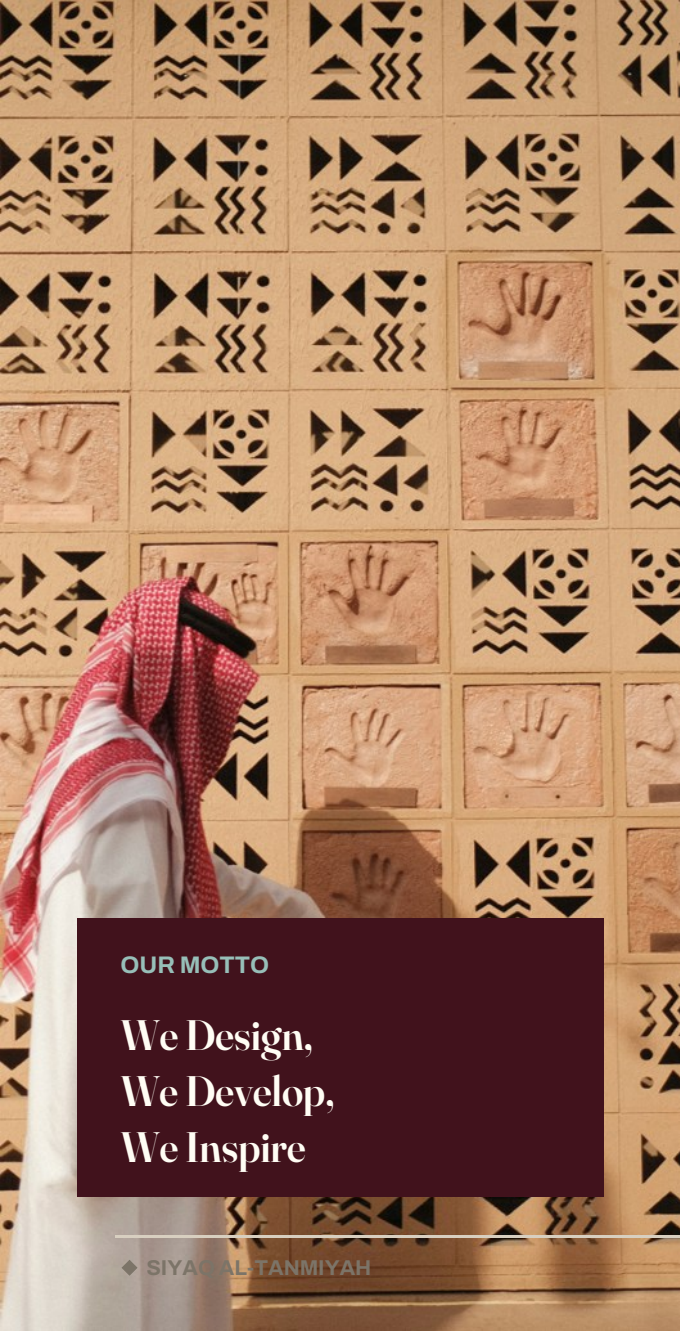
Company Profile

2026

سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyah Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



We Design · We Develop · We Inspire



ABOUT US

About the Company

Siyaq Al-Tanmiyah Engineering Consultancy is a leading firm in the Kingdom of Saudi Arabia, delivering integrated architectural and engineering solutions spanning design, construction supervision, project management, urban planning, and interior design.

Backed by the trust we have earned across a broad spectrum of sectors, we support our clients in delivering projects of strategic importance throughout the Kingdom.

◆ Integrated Solutions

◆ Strategic Projects

◆ Kingdom-Wide

OUR MOTTO

We Design,
We Develop,
We Inspire

Our History

Our journey in the engineering consultancy sector began in 2022, when we set out with a clear vision to deliver innovative and reliable engineering solutions. As our expertise grew and our successes accumulated over the years, 2026 marked a pivotal turning point in our professional journey.

2022



The Beginning

We set out with a clear vision to deliver innovative, reliable engineering solutions, building an accumulated expertise that established our presence in the market.



2026



The Turning Point

Our corporate identity took shape, giving rise to “Siyaq Al-Tanmiyah Engineering Consultancy” with its new structure and scope.

We take pride in a journey that forms the solid foundation of our operations today, as we continue our steadfast commitment to the highest standards of quality and engineering excellence.

Vision & Mission

◆ OUR VISION

Our vision is to be the leading firm in engineering consultancy. The secret to our success lies in exceeding our clients' expectations — with a focus on quality, innovation, and safety contributing to infrastructure development and building long-term relationships with our clients across every project we undertake.

◆ OUR MISSION

Our mission is to deliver exceptional services to our clients in both the public and private sectors, and to contribute to sustainable architectural and engineering infrastructure that spans buildings, cities, and facilities grounded in an approach of innovation and meticulous precision.

WHAT WE BELIEVE IN

Our Core Values

Excellence

Top standards of quality and technical precision.

Integrity

Honesty, transparency, and responsibility.

Innovation

Fresh thinking and modern tools for every challenge.

Safety

Human safety is our first principle.

Responsibility

Efficient, sustainable outcomes.

Partnership

We work as an extension of our clients' teams.

Our Qualifications

We take pride in the accreditations, licenses, and memberships we hold, which reflect our commitment to the highest standards of quality and professionalism, and attest to our full compliance with the regulations in force across the Kingdom of Saudi Arabia.



Our Capabilities

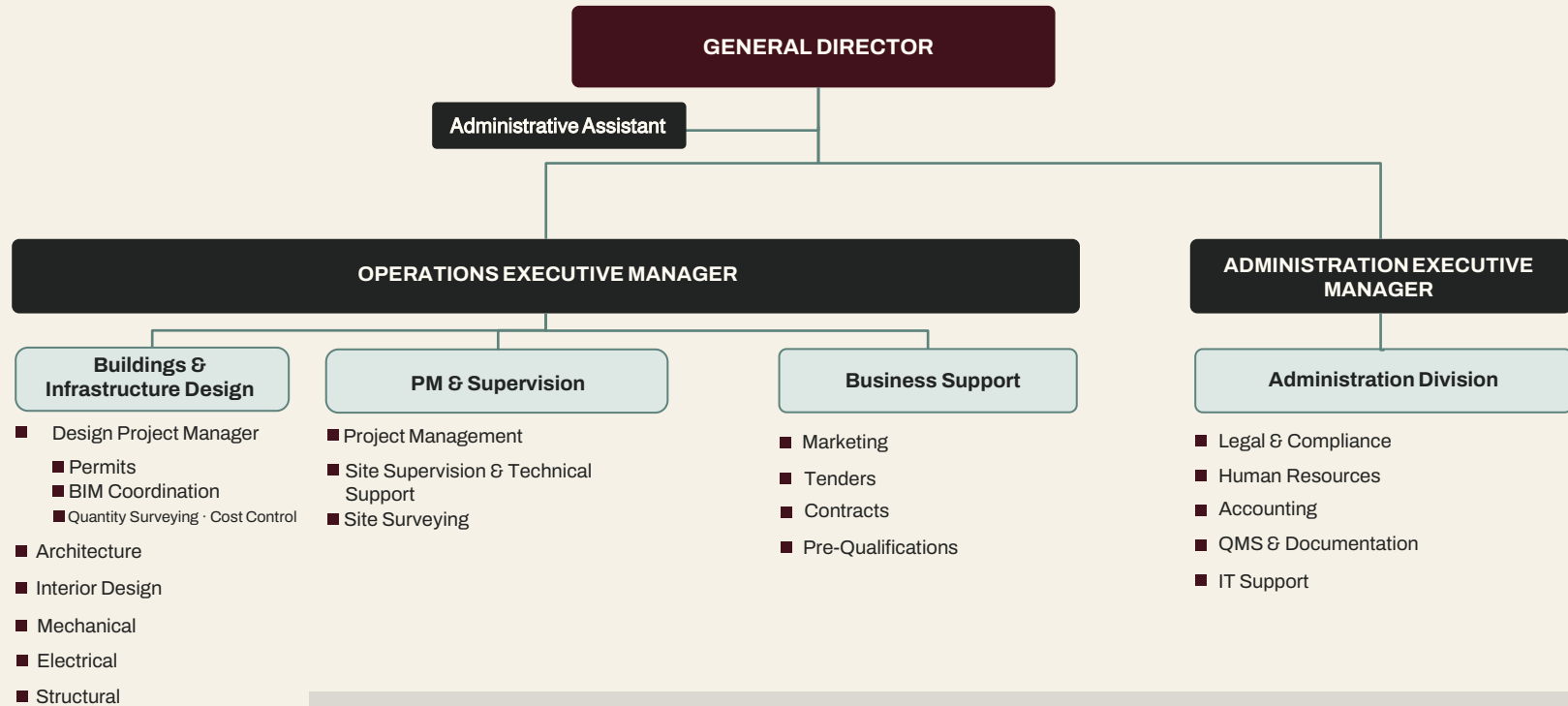
Every project begins with a clear strategy. Our engineering consultation brings strategic planning and expert direction to each stage from feasibility studies and risk management to value engineering coordinating every discipline in-house to keep delivery smooth, on schedule, and cost-effective.

Our team spans architecture, civil and structural engineering, MEP, and surveying delivering reliable solutions from the ground up through to final handover, powered by the latest specialized engineering software and tools.

OUR ENGINEERING TOOLS & SOFTWARE



Organizational structure



Organized under the General Director, supported by two executive managers who oversee the firm's divisions — setting strategy, coordinating delivery, and providing corporate governance.

Our Policies & Code of Conduct

POLICY FRAMEWORK

Siyaq Al-Tanmiyah maintains an integrated framework of written policies governing quality, compliance, occupational health and safety, the environment, information security, and the workplace with systems certified to ISO 9001, ISO 45001, and ISO 14001 reflecting a firm commitment to delivering consistent, safe, and responsible services on every project.

WHAT WE COMMIT TO

Code of Conduct



Human Rights & Equality

Equal opportunity based on merit and competence.



A Respectful Workplace

An environment free from racism and discrimination.



Health & Safety

A safe work environment in office and on site.



Professional Integrity

Technical honesty and compliance with standards.



Conflict of Interest

Avoiding and disclosing anything that impairs judgment.



Data Privacy & IP

Confidentiality of client information and project data.



Anti-Bribery & Corruption

Prohibiting bribery and corrupt practices.



Fair Dealing & Compliance

Fair competition and adherence to regulations.

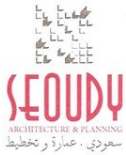


Company Assets & Whistleblowing

Responsible use of resources and safe reporting.

Consortiums & Partnerships

Great projects are built on great partnerships. We collaborate with a trusted network of specialized firms and consortium partners, combining complementary expertise to deliver integrated solutions at every scale.



Seoudy Office for Architecture and Planning

A firm specialized in architectural design and urban planning, combining design vision with planning expertise in developing projects and master plans.



Engineering Consultants House (ECH)

A house of expertise in integrated engineering consultancy, delivering design and supervision solutions across a range of engineering disciplines.



Sanitary & Environmental Engineering Technology Office (TESECO)

A firm specialized in sanitary and environmental systems engineering, providing sustainable technical solutions in water, wastewater, and the environment.



OUR SERVICES

What We Offer

At Siyaq Al-Tanmiyah, we are committed to providing comprehensive, high-quality services that meet our clients' aspirations. Our experienced engineering team delivers advanced projects with the utmost care from the design phase through to final completion.

Engineering & Design Services



Urban Planning

The design and planning of cities and the relationships between buildings and the spaces between them — from strategic development plans and master plans to real-estate regulation and land subdivision.



Architectural Design

Buildings that combine aesthetic appeal with economic viability, responding to the client's needs and the surroundings — from site selection and 3D visualization to detailed execution drawings.



Interior & Exterior Design

Unique designs from concept to handover, keeping pace with the latest products and technologies — from space planning and finishes to lighting and landscape design.



Engineering Design

An integrated system spanning structural, mechanical, electrical, road, industrial, and value engineering: analysis, load calculations, sustainable systems, and cost optimization.

Technical & Administrative Services



Surveying Engineering

Calculations and fieldwork to determine a site's area, location, dimensions, and terrain, supported by GIS — from deed services to property subdivision and precise boundary determination.



Project Management

Project planning and coordination tailored to each project; as the owner's representative we keep work running smoothly, on schedule, and at the lowest cost — from scheduling to risk management.



Technical Site Supervision

A qualified team overseeing every execution stage with over 25 years of combined experience — from site coordination and cost control to quality assurance and code compliance.



Permits & Certificates

Completing licensing and regulatory approvals on the client's behalf — from building, demolition, and fence permits to occupancy and compliance certificates.



OUR WORK

Projects

A selection of our projects across the residential, commercial, and industrial sectors, reflecting our expertise in delivering integrated engineering and design solutions that elevate the built environment across the Kingdom.

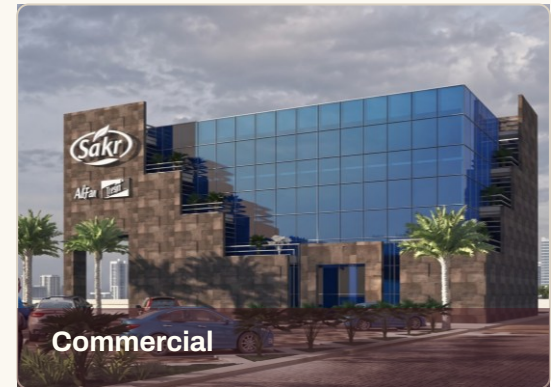
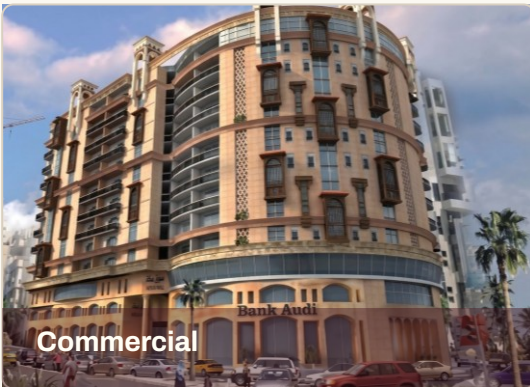
Residential Projects

From private villas to residential complexes, we design homes that combine beauty, function, and comfort.



Commercial & Industrial

Commercial buildings, complexes, and industrial facilities designed for the highest standards of efficiency and performance.



Architecture & Façades

Villas and residential buildings in a contemporary architectural language balancing mass, materials, and light.



Interior Design

Interior spaces crafted with care in detail, materials, and lighting to suit the lifestyle of their owners.





THE DIFFERENCE

Why Siyaq Al-Tanmiyah?

Choosing the right engineering consultant shapes the success of a project long before the first foundation is poured. We combine multidisciplinary expertise, technical precision, and a genuine commitment to our clients' goals delivering more than a compliant design.

◆ Integrated expertise under one roof

Our team brings the engineering and design disciplines together under one umbrella, ensuring consistent, connected solutions across every project stage.

◆ Qualified, experienced professionals

Distinguished engineers and project managers with decades of combined experience across a broad range of sectors.



Commercial Registration & Certificates

Siyaq Al-Tanmiyah is a fully licensed and registered firm authorized to practice engineering consultancy in the Kingdom of Saudi Arabia. Our records and certificates are valid and verifiable through the issuing authorities.



Commercial Registration



Commercial Registration (EN)



Saudi Council of Engineers



VAT Certificate



Jeddah Chamber



Monsha'at Certificate



Jadeer Registration



GET IN TOUCH

How to Reach Us

CALL US

+966 12 510 1144

EMAIL

info@siyaq-ksa.com

WEBSITE

www.siyaq-ksa.com

VISIT US

3510 Hira St, Al Marwah, Jeddah, KSA



Company Profile

2026

سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyah Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



We Design · We Develop · We Inspire