



سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyaq Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



نصمم - نطوّر - نلهم



المحتويات

ماذا يحتوي ملف تعريف الشركة

نبذة موجزة عن الشركة وخدماتها
وأسلوبها في إنجاز المشاريع في
مختلف أنحاء المملكة.

01

من نحن

الرسالة، القيم، الهيكل والسياسات

02

خدماتنا

التصميم، الإشراف الهندسي، إدارة المشاريع، إدارة الرخص والشهادات.

03

نطاق مشاريعنا

القطاعات التي نخدمها

04

الأمثال النظامي

السجل التجاري، التراخيص والشهادات

05

تواصل معنا

معلومات التواصل و عنوان مقر الشركة

نبذة عن الشركة

سياق التنمية للاستشارات الهندسية شركة رائدة في المملكة العربية السعودية تقدّم حلولاً معمارية وهندسية متكاملة تشمل التصميم، الإشراف الهندسي، إدارة المشاريع، التخطيط العمراني والتصميم الداخلي.

وبفضل ما نحظى به من ثقة في نطاقٍ واسع من القطاعات، نساند عملاءنا في إنجاز مشاريع ذات أهمية استراتيجية في مختلف أنحاء المملكة.

◆ حلول هندسية متكاملة ◆ مشاريع استراتيجية ◆ حضور على مستوى المملكة

شعارنا

نصمم، نطوّر، نلهم



الرؤية والرسالة

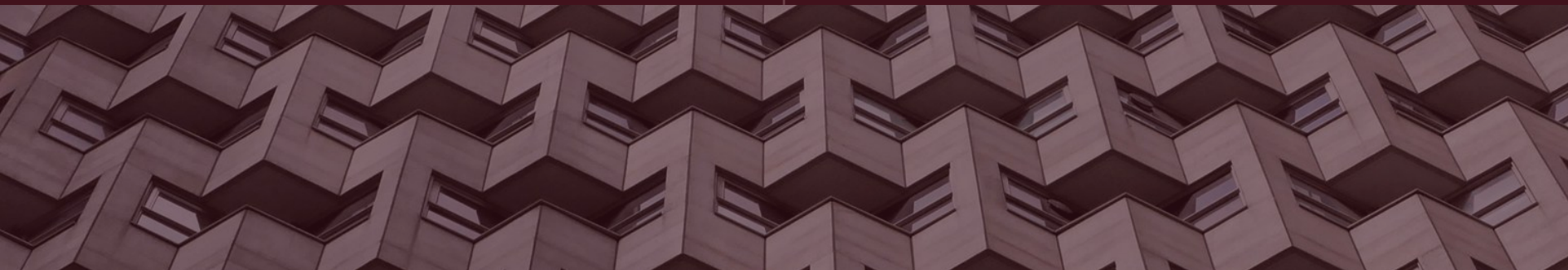
◆ رؤيتنا

رؤيتنا أن نكون الشركة الرائدة في مجال الاستشارات الهندسية. ويكمن سرّ نجاحنا في تجاوز توقّعات عملائنا مع التركيز على الجودة والابتكار والسلامة، والمساهمة في تطوير البنية التحتية، وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا في جميع المشاريع التي نقوم بها.

◆ رسالتنا

تتمثّل رسالتنا في تقديم خدمات استثنائية لعملائنا في القطاعين العام والخاص، والإسهام في تطوير بنية تحتية معمارية وهندسية مستدامة تشمل المباني والمدن والمرافق.

نتبنّى نهجاً قوامه الابتكار والدقة المتناهية، بدعمه فريق من المهندسين والمختصين المتميّزين مّكن يمتلكون الخبرة الكفيلة بتحقيق أهدافنا المشتركة.



قيمنا الجوهرية

القيم التي نستند إليها في كل مشروع، من أول فكرة حتى التسليم النهائي.



الابتكار

نأتي بأفكار جديدة وأدوات حديثة لكل تحدٍّ ونتبني التقنيات وأساليب التصميم التي ترتقي بأداء البيئة العمرانية.



النزاهة

نعمل بصدق وشفافية ومسؤولية، ونحرص على الوفاء بالتزاماتنا وكسب ثقة عملائنا في كل ما نقوم به.



التميز

نلتزم بأعلى معايير الجودة والدقة الفنية في عملنا، ساعين إلى الإلتقان والانضباط الهندسي والعناية بأدق التفاصيل.



الشراكة

نعمل جنباً إلى جنب مع عملائنا، ونصغي إلى احتياجاتهم، ونتجاوز توقعاتهم، ونبني معهم علاقات دائمة قوامها الثقة والموثوقية.



المسؤولية

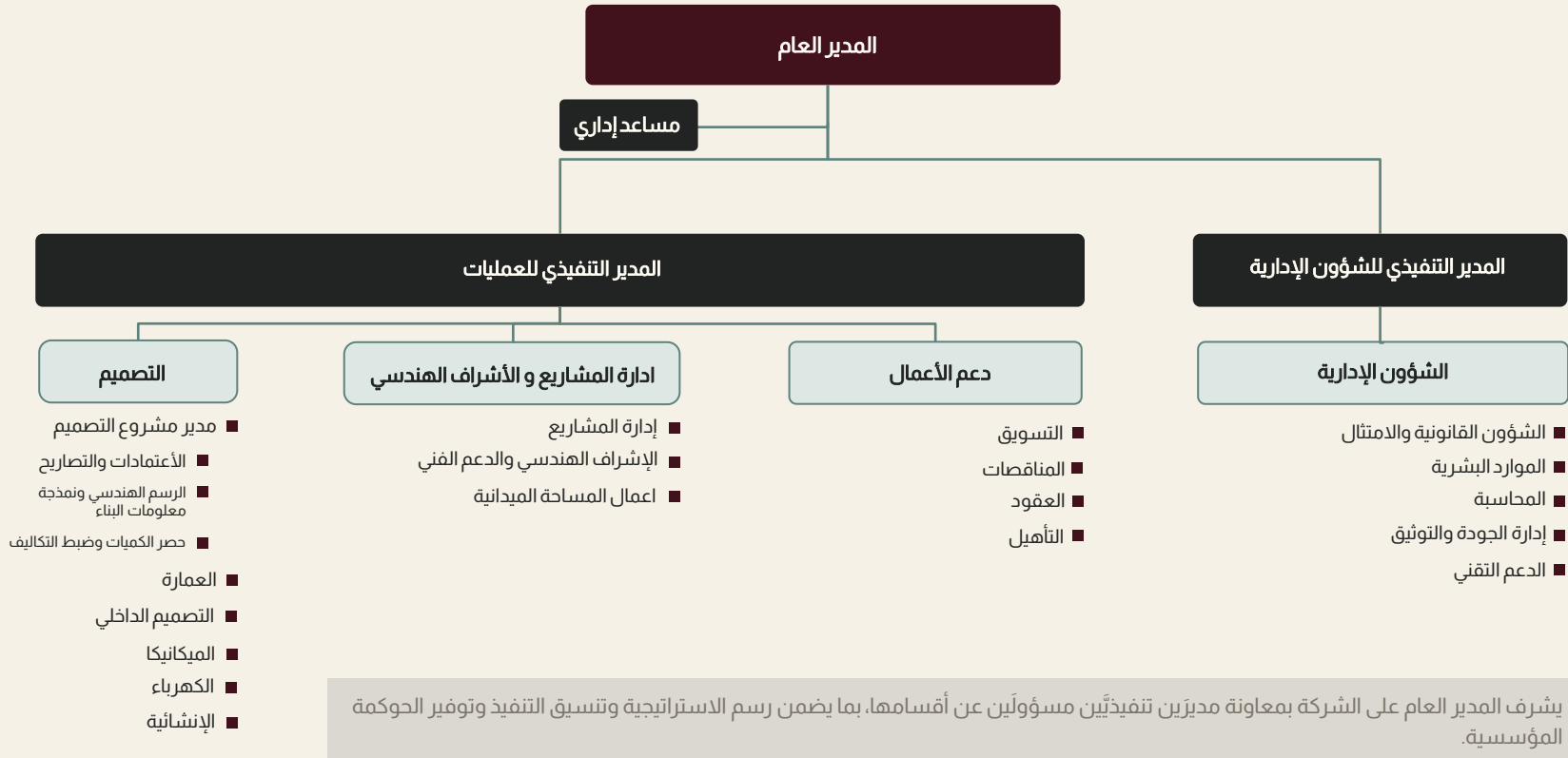
نلتزم بنتائج تتسم بالكفاءة والاستدامة والمسؤولية، فنصمم بيئة عمرانية تدوم وتستخدم الموارد بحكمة.



السلامة

نضع سلامة الإنسان في مقدّمة أولوياتنا عند التصميم والتنفيذ، حرصاً على سلامة المجتمع وعمالئنا وفريق العمل.

الهيكل التنظيمي



سياسات الشركة

تضع سياق التنمية إطاراً متكاملًا من السياسات يوجّه عملها ويضمن جودة مخرجاتها ونزاهة تعاملاتها. ويغطّي هذا الإطار إدارة الجودة وضبطها، وأخلاقيات المهنة والامتثال، والصحة والسلامة والبيئة، وأمن المعلومات وحماية البيانات، وبيئة العمل، بما يعكس التزاماً راسخاً على مستوى الشركة بتقديم خدمات متّسقة وآمنة ومسؤولة في كل مشروع.

◆ — الجودة

مخرجات متّسقة ومُتقنة التنسيق

◆ — السلامة

انعدام الإصابات في جميع العمليات

◆ — البيئة

تصميم مستدام وكفؤ في استخدام الموارد

سياسة الجودة

نحرص على تقديم خدماتٍ هندسية وتصميمية تفي باستمرار بمتطلبات العملاء والمعايير التنظيمية، وتجتسد أرقى مستويات التميز الفني.

أهدافنا

- ◆ تلبية توقّعات العملاء أو تجاوزها في كل مشروع عبر مخرجات دقيقة ومنسّقة
- ◆ ضمان الامتثال الكامل لكود البناء المحلي والمعايير الهندسية المعمول بها
- ◆ التحسين المستمر لعملياتنا وأدواتنا وقدراتنا الفنية

كيف نحققها

- ◆ الحفاظ على نظام إدارة جودة معتمد وفق الأيزو 9001
- ◆ تطبيق إجراءات ودلائل وقوالب هندسية موحّدة عبر جميع التخصصات
- ◆ إجراء مراجعات تصميم داخلية وفحوص جودة في مراحل محدّدة من المشروع
- ◆ الاستثمار في تدريب الكوادر وأدوات التصميم الحديثة، بما فيها نمذجة البناء



سياسة الصحة والسلامة

نُعدّ حماية صحة وسلامة سائر الأطراف المرتبطة بالمشاريع أولويةً لدينا، في المكاتب ومواقع التنفيذ على حدّ سواء.

أهدافنا

- ◆ تحقيق انعدام الحوادث والإصابات في جميع العمليات
- ◆ ضمان بيئة عمل آمنة في كل موقع مشروع نشرف عليه
- ◆ بناء ثقافة سلامة استباقية على جميع مستويات المنشأة

كيف نحققها

- ◆ الحفاظ على نظام إدارة صحة وسلامة مهنية معتمد وفق الأيزو ٤٥٠٠١
- ◆ إجراء تقييمات دورية للمخاطر وتفتيش سلامة الموقع
- ◆ توفير تدريب مستمر على السلامة وإجراءات واضحة لجميع العاملين
- ◆ ضمان الامتثال لأنظمة العمل والسلامة السعودية في كل مشروع



السياسة البيئية

نحرص على تقليص الأثر البيئي لعملياتنا وترسيخ مبادئ التصميم المستدام وكفاءة استخدام الموارد عبر مشاريعنا.

أهدافنا

- ◆ الحد من البصمة البيئية لمكاتبنا وأنشطة مشاريعنا على حدّ سواء.
- ◆ تعزيز الحلول المستدامة والموفرة للطاقة في تصاميمنا حيثما تضيف قيمة
- ◆ ضمان الاستخدام المسؤول للموارد والإدارة السليمة للنفايات

كيف نحققها

- ◆ الحفاظ على نظام إدارة بيئية معتمد وفق الأيزو ١٤٠٠١
- ◆ دمج تدابير كفاءة الطاقة وتحسين الموارد في التصميم، بما يتوافق مع معايير لييد ومستدام
- ◆ الامتثال للأنظمة البيئية السعودية المعمول بها
- ◆ رفع الوعي البيئي بين الكوادر وتشجيع الممارسات المستدامة



ميثاق السلوك المهني

تقوم سمعتنا على نزاهة كوادرننا وثقة عملائنا. والالتزام بهذا الميثاق شرط للعمل مع سياق التنمية في مكاتبنا وفي مواقع المشاريع وفي جميع تعاملاتنا مع العملاء والجهات ذات العلاقة..

■ حقوق الإنسان والمساواة

ترسيخ تكافؤ الفرص على أساس الكفاءة والجدارة والسلوك المهني.

■ بيئة عمل قائمة على الاحترام

الالتزام ببيئة خالية من العنصرية والتمييز، تقوم على الاحترام المتبادل والمساواة.

■ الصحة والسلامة

مسؤولية مشتركة عن توفير بيئة عمل آمنة، في المكتب والموقع على حدّ سواء.

■ النزاهة المهنية

الالتزام بالصدق الفني وُحسن التقدير والامتنثال للمعايير والأنظمة الهندسية المعمول بها.

■ تضارب المصالح

تجنّب المواقف التي قد تُخلّ بالحكم المهني والإفصاح عنها فوراً.

■ خصوصية البيانات وممتلكات العميل

التعامل مع معلومات العملاء وبيانات المشاريع والملكية الفكرية بسريّة تامة.

■ مكافحة الرشوة والفساد

حظر الرشوة والعمولات وأي شكل من أشكال الممارسات الفاسدة.

■ التعامل العادل والامتنثال

المنافسة النزيهة والالتزام بجميع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة..

■ أصول الشركة وسمعتها

استخدام موارد الشركة وأنظمتها واسمها بمسؤولية وحرصٍ على مصلحتها.

■ الإبلاغ عن المخالفات

الإبلاغ عن أي مخالفة بسريّة تامة ودون خوفٍ من أي إجراء انتقامي.

ما الذي نقدّمه

في سياق التنمية، نحرص على تقديم خدماتٍ شاملة وعالية الجودة تلبي تطلّعات عملائنا. ويتولّى فريقنا الهندسي ذو الكفاءة العالية تنفيذ مشاريع هندسية متقدّمة تفي بمتطلباتهم، مع الالتزام بأرقى مستويات الخدمة من مرحلة التصميم حتى إنجاز المشروع وتشمل خدماتنا التخطيط والتصميم والإشراف الهندسي وإدارة المشاريع، نستعرضها في الصفحات التالية.

التخطيط العمراني

التخطيط العمراني فنٌ بحدّ ذاته فهو تصميم المدن وتخطيطها. وبينما تركّز العمارة على المباني المفردة، يركّز التخطيط العمراني على العلاقات بين المباني والفراغات التي تتشكّل بينها.

- ◆ إعداد الخطط الاستراتيجية للتنمية العمرانية
- ◆ إجراء دراسات التخطيط والتنمية الحضرية
- ◆ إعداد المخططات المعمارية والبنية التحتية والمخططات العامة للمدن والبلدات والقرى
- ◆ إعداد دراسات ومشاريع تفصيلية للمناطق والأحياء والتجّعات الحضرية
- ◆ إنشاء قاعدة بيانات متكاملة لجمع وتخزين وتحديث بيانات التخطيط
- ◆ إجراء المسوحات الميدانية للبنية التحتية الحضرية في المدن والبلدات
- ◆ تنظيم العقارات وأعمال المساحة وتحديد الحدود وتقسيم الأراضي

العمارة والتصميم الداخلي

العمارة أرقى من أن تكون علماً فحسب . إنها فنٌّ قائم بذاته . في سياق التنمية، ندرك تماماً قدرة التصميم على تحويل الفراغات الخالية إلى أماكن ذات طابع مميز تُثري الحياة، وتخلق فرصاً جديدة، وتترك إرثاً دائماً يجسّد الموروث الثقافي.

وانطلاقاً من التزامنا الراسخ بالمعايير الهندسية المحلية والدولية، نضمن توافق مخرجاتنا بدقة مع احتياجات عملائنا وتطلّعاتهم . وتشمل خدماتنا أربعة مجالات متكاملة:

◆ إدارة التصميم

◆ تصميم الواجهات

◆ التصميم الداخلي والمناظر

◆ التصميم المعماري

التصميم المعماري

نبتكر مباني تجمع بين الجاذبية الجمالية والجدوى الاقتصادية، وننظر إلى التصميم المعماري كمزيج متناغم من عناصر متنوعة. تستجيب تصاميمنا لمتطلبات عملائنا ولطبيعة محيط المشروع مع توظيف أساليب البناء والمواد المحلية لضمان تفاعل حيوي بين المبنى وبيئته.

- ◆ **اختيار الموقع وتخطيطه** — تقييم الموقع وتنظيمه لتحقيق أفضل استفادة من الموقع.
- ◆ **التصميم المعماري** — حلول متكاملة توّجّد بين الواجهة الخارجية للمبنى وفراغاته الداخلية.
- ◆ **النمذجة والإظهار ثلاثي الأبعاد** — صور عالية الجودة تجسّد التصاميم أمام عملائنا.
- ◆ **مخططات التنفيذ التفصيلية** — وثائق البناء الدقيقة اللازمة للتنفيذ في الموقع.

التصميم الداخلي والخارجي

نضمن خدمات من الطراز الأول من مرحلة التصميم الأولى حتى التسليم النهائي عبر ابتكار تصاميم فريدة ومميّزة. وبيوأكب مصمّمونا باستمرار أحدث المنتجات والتقنيات لصياغة تصاميم تلبي الأذواق الرفيعة لعملائنا المميّزين.

◆ تخطيط الفراغات وتوزيع الأثاث

تنظيم الفراغات الداخلية على نحو يحقق انسيابية الحركة وكفاءة الوظيفة وراحة المستخدم.

◆ تطوير الطابع التصميمي

تحديد الهوية الجمالية المناسبة للمشروع، سواء كانت كلاسيكية أو نيوكلاسيكية أو حديثة.

◆ اختيار التشطيبات الداخلية

تنسيق الأقمشة والتجهيزات والأرضيات والدهانات بما يحقق تناغماً متكاملًا.

◆ تصميم الإضاءة

توظيف الإضاءة الطبيعية والصناعية لتشكيل الأجواء وتعزيز الوظيفة داخل الفراغ.

◆ تصميم المناظر والفراغات الخارجية

تهيئة بيئات خارجية متناسقة وجذابة تمتدّ بالتصميم إلى ما يتجاوز حدود المبنى.



تصميم الواجهات

نتخصّص في تصميم واجهات المباني التجارية والسكنية والتعليمية والصناعية ومتعدّدة الاستخدامات. فالواجهة المُحكّمة التصميم لا تقتصر على تحديد مظهر المبنى، بل ترفع قيمته وتقلّل استهلاك الطاقة وتحسّن الإضاءة الطبيعية، موازنةً بين السلامة والتكلفة والاستدامة والجماليات.

◆ التصميم الجمالي للواجهات

تشكيل الهوية البصرية للمبنى من خلال الشكل والتناسب واختيار المواد.

◆ أنظمة الواجهات موفّرة للطاقة

الحدّ من اكتساب الحرارة وترشيد استهلاك الطاقة وتعزيز الراحة الداخلية.

◆ تحسين الإضاءة الطبيعية

تصميم الفتحات وأنظمة الترذيج على نحوٍ يُعظّم الاستفادة من الإضاءة الطبيعية.

◆ اختيار المواد والكسوة

انتقاء موادّ متينة وعالية الأداء تتناسب مع طبيعة المبنى ومتطلباته.

◆ تجديد الواجهات وإعادة تأهيلها

الارتقاء بمظهر المباني القائمة وأدائها إلى مستوى أفضل..

◆ التفاصيل الفنية والأداء

ضمان سلامة الواجهة ومقاومتها للعوامل الجوية ومتانتها على المدى الطويل.



إدارة التصميم والتنسيق

نحرص على إبقاء عملية التصميم متناغمة ومنضبطة. فمن خلال التنسيق بين مختلف التخصصات، تُدير المخرجات والجدول الزمنية والجودة من مرحلة الفكرة حتى الإنجاز، بما يضمن خروج كل تصميم جاهزاً من الناحية التنظيمية، وضمن حدود الميزانية، وسليماً من الناحية الفنية.

◆ التنسيق بين التخصصات

مواءمة الأعمال المعمارية والإنشائية والكهروميكانيكية والداخلية لضمان تكاملها وخلوها من التعارض.

◆ إدارة المخرجات والجدول الزمنية

متابعة مراحل العمل والتسليمات للحفاظ على سير المشاريع وفق الجدول المقرّر.

◆ ضبط التكاليف

مراقبة الميزانيات والكميات ومتابعتها في مختلف مراحل التصميم.

◆ مراجعة التصميم

تقييم التصاميم في مراحلها المبكرة وتقديم الملاحظات قبل الشروع في التنفيذ.

◆ إدارة النمذجة (BIM)

تنسيق بيانات التصميم ونماذجه بما يعزّز الدقة والعمل المشترك بين الفرق.

الخدمات الهندسية

تقوم عملياتنا على فريقٍ من المهندسين المؤهلين وذوي الخبرة في مختلف التخصصات، القادرين على تخطيط أكثر المشاريع تعقيداً وتنفيذها، وعلى تطوير حلولٍ هندسية مبتكرة مصمّمة خصيصاً لتلبية احتياجات عملائنا.

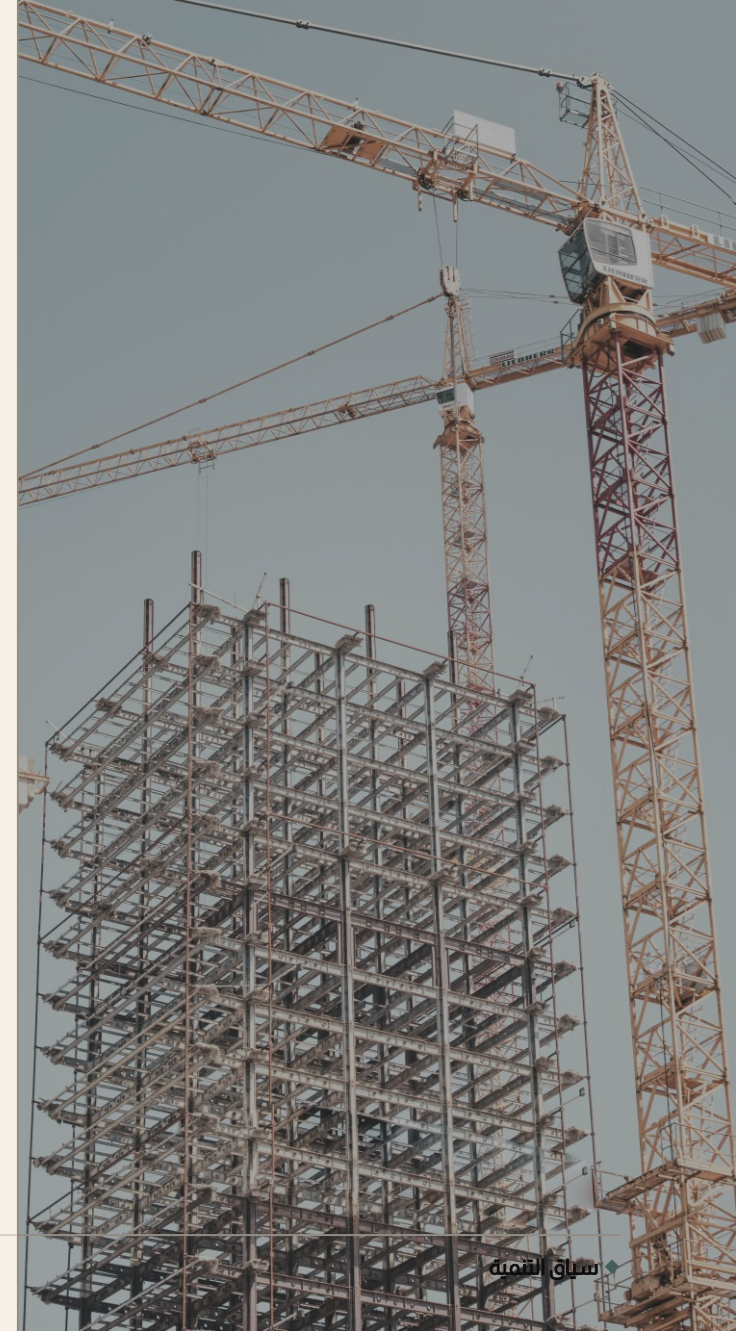
خبراتنا الهندسية

التصميم المعماري	هندسة المساحة	الهندسة المدنية
الهندسة الميكانيكية	هندسة القيمة	الهندسة الكهربائية
التصميم الداخلي	الهندسة الصناعية	هندسة الطرق

الهندسة الإنشائية

يتولّى فريق الهندسة الإنشائية لدينا تصميم منشآت آمنة وكفؤة واقتصادية في مختلف مشاريع المباني والبنية التحتية. ومن خلال المزج بين الخبرة الهندسية وأدوات التحليل المتقدمة، نُنجز تصاميم تُحقّق أعلى درجات السلامة والمتانة دون المساس بكفاءتها الاقتصادية.

- ◆ **التحليل الإنشائي وحساب الأحمال** — التحقق من الأداء الآمن تحت الأحمال التطبيقية والبيئية.
- ◆ **هندسة البنية التحتية** — تصميم الجسور والأنفاق والطرق والبنية التحتية للطرق السريعة.
- ◆ **تصميم الأساسات** — أنظمة أساسات تناسب ظروف الموقع وخصائص التربة.
- ◆ **التصميم الزلزالي ومقاومة الرياح** — المرونة ضد القوى الزلزالية والرياح وفق الأكواد المعمول بها.
- ◆ **تقييم المنشآت وتعزيزها** — تقييم وتقوية المنشآت القائمة.



الهندسة الميكانيكية

نُوقر في سياق التنمية استشارات وتصاميم هندسية ميكانيكية متكاملة، من خلال إعداد أنظمة مدروسة ومطابقة للأكواد تحقق راحة المباني وسلامتها وكفاءة تشغيلها. ويصمم مهندسونا طوًلاً تُراعي استخدام كل مشروع وحجمه ومتطلبات أدائه.

◆ تصميم أنظمة التكييف والتهوية

إعداد أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء بما يحقق الراحة الحرارية وكفاءة التشغيل..

◆ تصميم شبكات المياه والسباكة

تصميم أنظمة إمداد المياه وتوزيعها وشبكات الصرف الصحي

◆ **تصميم أنظمة الحماية من الحرائق** — تصميم أنظمة الإطفاء والتحكم بالدخان وسلامة الأرواح وفق كود البناء السعودي و NFPA.

◆ تصميم شبكات الصرف وتصريف الأمطار

تصميم أنظمة مياه الصرف والأمطار بما يكفل إدارة آمنة للموقع..

◆ الحلول الموفرة للطاقة

اعتماد حلول تصميمية تُرشد الاستهلاك وتُقلل تكاليف التشغيل.

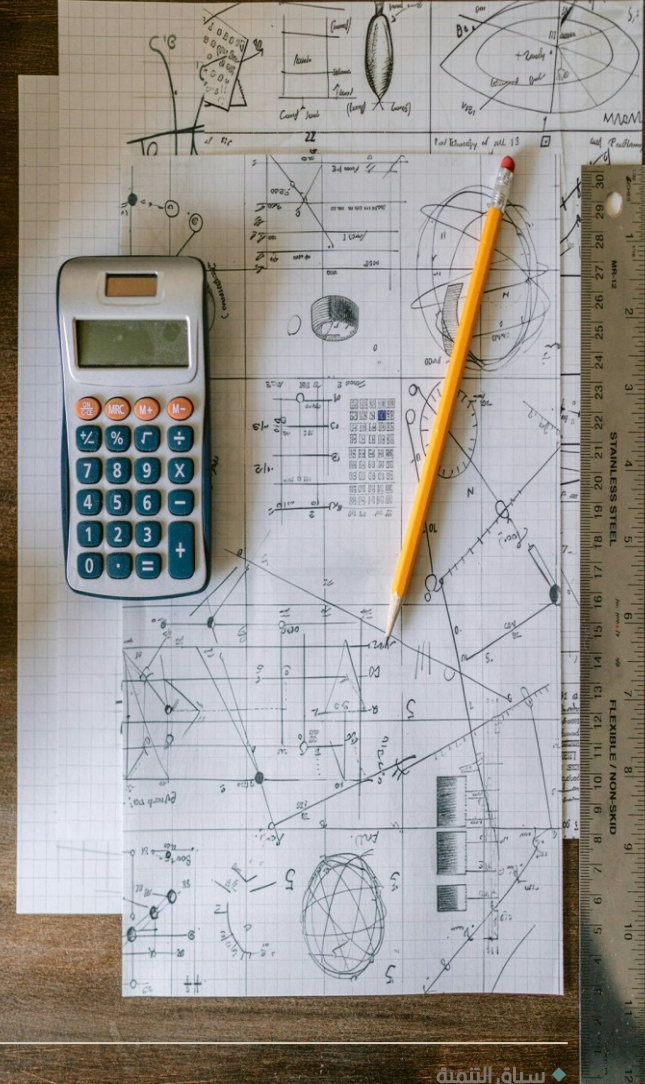
◆ حساب الأحمال وتحديد ساعات الأنظمة

احتساب الأحمال وتحديد سعة كل نظام بدقة وفق متطلباته.

هندسة القيمة

تُطبق هندسة القيمة لمساعدة عملائنا على تحقيق أفضل عائِدٍ من استثماراتهم. فمن خلال التحليل المنهجي لمتطلبات كل مشروع، نُوازن بين الوظيفة والجودة والتكلفة على امتداد عمر المشروع، بما يشمل التكاليف الرأسمالية والطاقة والصيانة، مع الالتزام التام بأهداف العميل.

- ◆ **التحليل الوظيفي** — تحديد الوظائف الأساسية وتركيز الاستثمار حيث يهم.
- ◆ **تقييم بدائل التصميم** — دراسة المفاهيم والأنظمة والتوزيعات لحلول أعلى قيمة.
- ◆ **تقييم المواد والأساليب** — مقارنة الخيارات لتحسين التكلفة والأداء والمتانة.
- ◆ **تحليل تكلفة دورة الحياة** — الموازنة بين التكاليف الرأسمالية والطاقة والتشغيل والصيانة.
- ◆ **تحسين التكلفة** — خفض الإنفاق غير الضروري مع الحفاظ على الجودة والهدف.
- ◆ **مراجعة الاستدامة والكفاءة** — تقليل استهلاك الطاقة وتحسين الأداء طويل الأمد.



هندسة الطرق

نعتزّ بتقديم حلولٍ متميّزة في مجال النقل والبنية التحتية المستدامة تُلبّي الاحتياجات المتغيّرة لعملائنا ومناطقهم. وبتطبيق أحدث المبادئ العلمية والهندسية، نحرص على أن يكون كل مشروع آمناً وكفؤاً ومريحاً واقتصادياً ومسؤولاً بيئياً.

◆ تصميم الطرق السريعة والطرق

تصميم مسارات الطرق ومقاطعها بما يضمن انسيابية الحركة وسلامتها..

◆ دراسات وإدارة المرور

إجراء دراسات المرور بهدف تعزيز السلامة والحدّ من الازدحام..

◆ أنظمة الصرف وتصريف مياه الأمطار

حماية البنية التحتية للطرق وضمان صلاحيتها للاستخدام في مختلف الظروف..

◆ سلامة الطرق ولوحات الإرشاد

تصميم اللوحات والعلامات وتدابير السلامة وفق المعايير المعتمدة.

◆ النقل المستدام

تخطيط بنية تحتية للنقل تراعي الاعتبارات البيئية وتحقّق الاستدامة.



الهندسة الصناعية

نلتزم بتطوير الأنظمة المتكاملة عبر الابتكار بما يرفع الكفاءة والإنتاجية والأداء والجودة على مستوى المنتجات والعمليات والخدمات. ونسعى إلى تصميم مشاريع تُحقّق نتائج أكبر بموارد أقل، من حيث الوقت والميزانية والمواد والأيدي العاملة، مع تطبيق معايير سلامة صارمة وإجراءات مُجربة.

◆ دراسات تحسين العمليات

تحليل سير العمل وإعادة تصميمه لرفع الكفاءة والحدّ من الهدر.

◆ تخطيط المرافق وتصميمها

إعداد توزيعات مكانية كفؤة تُبسّط انسياب الحركة والعمليات.

◆ رفع الإنتاجية والأداء

تشخيص الاختناقات ومعالجتها لزيادة المخرجات وتحسين الجودة.

◆ تكامل الأنظمة

تصميم أنظمة متكاملة تُواءم بين الأفراد والمعدات والعمليات.

◆ تحسين استخدام الموارد

ترشيد الوقت والتكلفة والمواد والأيدي العاملة في المشاريع..

◆ إدارة السلامة والمخاطر

ترسيخ اعتبارات السلامة في مراحل التصميم والتشغيل كافة.



الهندسة الكهربائية

تتمتع فرقنا بخبرة واسعة في التخطيط والتصميم الشامل للأنظمة الكهربائية للمشاريع الجديدة، وفي تحليل المنشآت القائمة وتحديثها، بما يشمل أنظمة الطاقة والإضاءة والاتصالات.

◆ تصميم أنظمة توزيع الطاقة

تصميم شبكات آمنة وموثوقة للجهد المنخفض والمتوسط.

◆ تصميم الإضاءة

إعداد حلول إضاءة داخلية وخارجية موفرة للطاقة.

◆ أنظمة التيار الخفيف والاتصالات

تصميم شبكات البيانات والاتصالات وأنظمة الأمن وإدارة المباني.

◆ أنظمة إنذار الحريق وسلامة الأرواح

تصميم أنظمة الكشف والإنذار وفق متطلبات الدفاع المدني.

◆ الطاقة المتجددة والاستدامة

دمج الحلول الشمسية والموفرة للطاقة ضمن التصميم.

◆ تحليل الأحمال وتحديد سعات الأنظمة

احتساب الأحمال وتحديد سعة كل نظام بدقة وفق متطلباته.

◆ الترقية والتحديث

دراسة المنشآت القائمة وتحديث أنظمتها وفق المعايير المعتمدة.

الهندسة المساحية

تشمل خدماتنا المساحية الحسابات والأعمال الميدانية اللازمة لتحديد مساحة الأرض وموقعها وأبعادها ورسم تضاريسها، مدعومةً بتحليل نظم المعلومات الجغرافية، لتُؤمّر لعملائنا بياناتٍ دقيقة يُعتمد عليها في تخطيط مشاريعهم وتنفيذها.

◆ المساحة الأرضية والطبوغرافية

إجراء قياساتٍ دقيقة للموقع وتوثيق بيانات التضاريس الطبيعية.

◆ تحليل نظم المعلومات الجغرافية

تحليل البيانات المكانية بما يدعم اتخاذ قراراتٍ تخطيطية مدروسة.

◆ خدمات الصكوك

تحديث الصكوك ودمجها وتقسيمها وتعديلها وفق الإجراءات النظامية.

◆ تقسيم العقارات والوحدات

تقسيم الوحدات العقارية بما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية..

◆ تصحيح وضع المباني

مسح المباني القائمة وتصحيح أوضاعها المسجلة.

◆ تحديد المساحات والحدود

تحديد مساحات القطع وحدودها ومواقعها بدقة.



الإشراف الفني على الموقع

يستند نجاحنا إلى فريقٍ من المهنيين المؤهلين الذين يتولّون الإشراف على مشاريعنا بالترّام راسخاً بالجودة. وبخبرةٍ تتجاوز خمسة وعشرين عاماً في إدارة الإنشاءات، نُشرف على كل مرحلةٍ من مراحل التنفيذ، من تنسيق أنشطة الموقع وضبط التكلفة والجدول الزمني، إلى ضمان توافق الأعمال المنجزة مع التصميم المعتمد.

- ◆ إدارة الإنشاءات — الإشراف على أعمال التنفيذ من مرحلة التجهيز حتى التسليم النهائي.
- ◆ تنسيق الموقع — إدارة المقاولين والاستشاريين ومتابعة أنشطة الموقع..
- ◆ ضمان ومراقبة الجودة — فحص جودة التنفيذ والمواد للتحقق من مطابقتها للمواصفات..
- ◆ ضبط التكاليف — متابعة الإنفاق والتغييرات بما يكفل الالتزام بحدود الميزانية.
- ◆ إدارة الجدول الزمني — متابعة سير الأعمال ومعالجة أي تأخّر على نحو استباقي.
- ◆ إدارة السلامة — التحقق من تطبيق إجراءات الصحة والسلامة في الموقع.
- ◆ إدارة العقود — متابعة الالتزامات التعاقدية والمطالبات وأعمال التوثيق.
- ◆ الامتثال والالتزام بالكود — التحقق من مطابقة الأعمال للأكواد والمعايير الهندسية المعتمدة.



إدارة المشاريع

نعتمد على خبرة عميقة في تخطيط المشاريع وتنسيقها، ونُكَيِّف نهجنا بما يتلاءم مع طبيعة كل مشروع. وبصفتنا ممثلًا للمالك طوال مراحل التنفيذ، نوَمِّر الدعم والتنسيق بين مختلف الأطراف بما يكفل سير المشاريع بسلاسة وفي مواعيدها المحددة وبأقل تكلفة ممكنة.

- ◆ **قيادة المشاريع باحترافية** — إدارة المشاريع وفق أفضل الممارسات والمعايير المهنية المعتمدة.
- ◆ **تمثيل المالك** — العمل نيابةً عن العميل وصون مصالحه طوال مراحل المشروع.
- ◆ **تخطيط المشاريع وجدولتها** — وضع خطط ومراحل وجدول زمنية واضحة توجّه أعمال التنفيذ.
- ◆ **إدارة التكلفة والميزانية** — ضبط الإنفاق بما يُعظّم القيمة المتحققة للمشروع.
- ◆ **تنسيق الأطراف المعنية** — المواءمة بين الاستشاريين والمقاولين والجهات ذات العلاقة.
- ◆ **إدارة المخاطر** — تحديد المخاطر ومعالجتها قبل أن تؤثر في سير التنفيذ.
- ◆ **مراقبة الجودة وسير العمل** — متابعة الأداء والتحقّق من مطابقته للمعايير المحددة.
- ◆ **التقارير والتوثيق** — تقديم تحديثات منتظمة وشفافة عن حالة المشروع.

إدارة الرخص والشهادات

نتولّى نيابةً عن عملائنا إنهاء إجراءات التراخيص والاعتمادات النظامية لدى الجهات المختصة، بدءاً من استخراج رخص البناء وحتى إصدار شهادات الإشغال والامتثال. ويُدير فريقنا هذه المعاملات بخبرةٍ ودرايةٍ بالأنظمة، بما يُوفّر على العميل الوقت والجهد ويضمن سير مشاريعه وفق المتطلبات النظامية..

- ◆ رخص البناء الجديدة — استخراج رخص البناء للمشاريع السكنية والتجارية والإدارية.
- ◆ رخص الهدم والترميم — إصدار رخص هدم المباني ورخص ترميمها وإعادة تأهيلها.
- ◆ رخص الأسوار والملاحق — استخراج رخص بناء الأسوار والملاحق التابعة للمبنى.
- ◆ نقل ملكية الرخص — إتمام إجراءات نقل ملكية الرخص بين الأطراف.
- ◆ تصحيح أوضاع المباني القائمة — تسوية أوضاع المباني القائمة وتصحيحها نظامياً.
- ◆ تراخيص الإضافة والتعديل — استخراج تراخيص الإضافة والتعديل على المباني القائمة.
- ◆ تجديد الرخص — تجديد رخص البناء المنتهية.
- ◆ شهادات الإشغال — إصدار شهادات إشغال المباني.
- ◆ شهادات امتثال المباني — استخراج شهادات امتثال المباني للمتطلبات النظامية.

القطاعات التي نخدمها

من المباني المفردة إلى الأحياء الكاملة، يمتدّ عملنا عبر القطاعات التي تُشكّل كيف نعيش المملكة وتعمل وتتعلّم وتتنقّل.





ما يميّزنا

لماذا سياق التنمية؟

يسهم اختيار الاستشاري الهندسي المناسب في تحديد نجاح المشروع قبل صبّ الأساس الأول بوقتٍ طويل. ونحن نجتمع بين الخبرة متعدّدة التخصصات والدقّة الفنية والالتزام الصادق بأهداف عملائنا، لتقدّم ما يتجاوز مجرد تصميم مطابق للمواصفات.

خبرة متكاملة تحت سقف واحد — يجمع فريقنا مختلف التخصصات الهندسية والتصميمية تحت مظليّ واحدة، بما يضمن اتساق الحلول وترابطها في مختلف مراحل المشروع..

كوادر مؤهّلة وذات خبرة — مهندسون متميّزون ومديرو مشاريع معتمدون و بخبرة تمتدّ لعقود عبر نطاق واسع من القطاعات.

نتعامل مع كل مشروع كشراكة — نُصغي عن قرب، ونمثّل مصالح عملائنا، ونقدّم حلولاً توازن بين الجودة والتكلفة والقيمة طويلة الأمد. وفوق ذلك، نُحمّل أنفسنا مسؤولية تلبية التوقّعات في كل مشروع — لنكسب الثقة الدائمة التي جعلتنا استشارياً مفضّلاً..

السجل التجاري، التراخيص والشهادات

سياق التنمية هي شركة مرخصة ومسجلة بالكامل لممارسة الاستشارات الهندسية في المملكة العربية السعودية. وسجلتنا وشهادتنا سارية وقابلة للتحقق عبر الجهات المُصدرة.



شهادة ضريبة القيمة المضافة



الهيئة السعودية للمهندسين



السجل التجاري - انجليزي



السجل التجاري - عربي



تسجيل جدير



شهادة منشآت



غرفة جدة



05 تواصل معنا

كيف تصل إلينا

اتصل بنا

+966125101144

البريد الإلكتروني

info@siyaq-ksa.com

الموقع الإلكتروني

www.siyaq-ksa.com

زورنا

3510 شارع حراء، حي المروة، جدة، المملكة العربية السعودية



سياق التنمية للاستشارات الهندسية
شركة مهنية محدودة المسؤولية
Siyaq Altanmiyah Engineering
Consultancy. Professional L.L.C



نصمم - نطوّر - نلهم